

Lecco, 3 dicembre 2018

Alla Spettabile Clientela

## La nuova comunicazione all'ENEA per gli interventi 2018

Come noto, per consentire il **monitoraggio e la valutazione del risparmio energetico** ottenuto grazie alla realizzazione di **interventi di recupero del patrimonio edilizio che comportano risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili** di energia, per i quali il contribuente intende fruire della detrazione IRPEF di cui all'art. 16-bis, comma 1, lett. h), TUIR, la Finanziaria 2018 ha introdotto **l'obbligo di trasmettere all'ENEA le informazioni sui lavori effettuati**, analogamente a quanto già previsto per le detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica.

**Dal 21.11.2018** ENEA ha **attivato la procedura** tramite la quale i soggetti interessati potranno inviare **i dati relativi ai citati interventi** sul sito Internet **<http://ristrutturazioni2018.enea.it>**.

In particolare l'adempimento in esame riguarda gli **interventi terminati nel 2018**.



The screenshot shows the website <https://ristrutturazioni2018.enea.it/index.asp>. The page title is "Detrazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie anno 2018 - art. 16.bis DPR 917/86 (TUIR) Interventi che comportano risparmio energetico e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia." The date is 23/11/2018. The navigation menu includes HOME, PORTALE INFORMATIVO, PRIVACY, and AREA PERSONALE. The main content area is divided into several sections:

- AUTENTICAZIONE**: Fields for "Indirizzo email:" and "Password:", an "Accedi" button, and links for "Password dimenticata?" and "Non hai ricevuto l'email di attivazione?". A "Registrazione" button is also present.
- ACCEDI ALLA PROCEDURA PER LA**: A section with an image of tools and a house, titled "COMPILAZIONE E L'INVIO DELLA DICHIARAZIONE DI DETRAZIONE". It states: "Si precisa che le registrazioni fatte sul sito della riqualificazione energetica per gli anni 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018 sono valide." A "REGISTRATI" button is located below.
- COME INVIARE LA DICHIARAZIONE:**: A list of 7 steps: 1. Registrati, 2. Accedi al sistema, 3. Inserisci i dati anagrafici del beneficiario, 4. Inserisci immobile oggetto dell'intervento, 5. Inserisci intervento/i, 6. Verifica i dati, 7. Invia la dichiarazione e stampa.
- DETRAZIONI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE**: A section stating: "SITO DEDICATO ESCLUSIVAMENTE AGLI INTERVENTI EDILIZI E TECNOLOGICI CHE COMPORTANO RISPARMIO ENERGETICO E/O UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA AMMESSI ALLE DETRAZIONI FISCALI DEL 50% AI SENSI DELL'ART.16.BIS DEL DPR 917/86 (TUIR) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI".
- ATTENZIONE:**: A red box stating: "Il presente sito web consente esclusivamente l'invio delle dichiarazioni i cui lavori sono completati nell'anno 2018."



Contestualmente alla messa a disposizione della citata procedura, ENEA ha altresì fornito la **“GUIDA RAPIDA per la trasmissione dei dati ...”** nella quale sono fornite le informazioni utili per l’adempimento in esame.

Per accedere alla compilazione della dichiarazione in esame è necessario innanzitutto effettuare la **registrazione al sito dell’ENEA** per la quale è sufficiente indicare **nome/cognome**, un indirizzo **email** ed una **password**. Come specificato nella citata Guida:

- la registrazione (e quindi la compilazione della Comunicazione) può essere effettuata **direttamente dal contribuente** (beneficiario della detrazione) ovvero **da un intermediario** (tecnico, amministratore, professionista, ecc.);
- **non** può essere utilizzato un indirizzo **PEC**.



I soggetti **già registrati al portale ENEA** per la comunicazione di interventi di riqualificazione energetica possono **utilizzare le credenziali di cui sono già in possesso**.

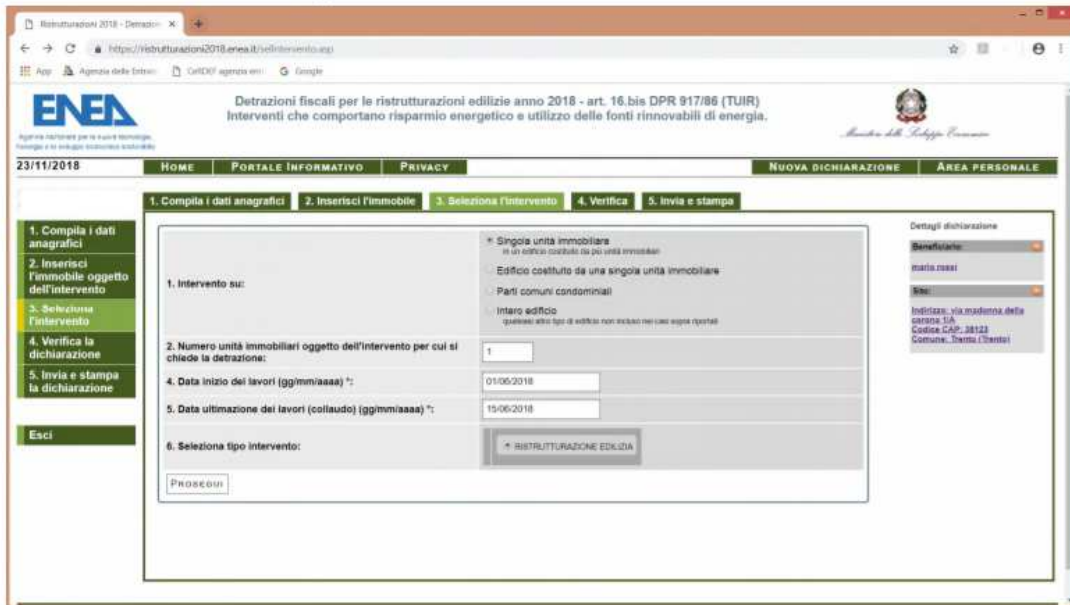
In altre parole, la registrazione al sito è unica e vale sia per la comunicazione degli interventi di riqualificazione energetica di cui alla Legge n. 296/2006 che per quelli di recupero edilizio di cui all’art. 16-bis, TUIR.

Effettuata la registrazione si accede alla compilazione della Comunicazione nella quale sono richiesti:

- **i dati anagrafici del beneficiario;**
- **i dati identificativi dell’immobile oggetto dei lavori** (ubicazione ovvero dati catastali, superficie netta calpestabile, titolo di possesso, destinazione d’uso, tipologia edilizia);



- **i dati relativi all'intervento effettuato.** A tal fine, la procedura:
  1. richiede alcuni dati generali, quali il numero di unità immobiliari interessate dall'intervento e la data di inizio / fine dei lavori;



ENE A Detrazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie anno 2018 - art. 16.bis DPR 917/86 (TUIR) Interventi che comportano risparmio energetico e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia.

23/11/2018 HOME PORTALE INFORMATIVO PRIVACY NUOVA DICHIARAZIONE AREA PERSONALE

1. Compila i dati anagrafici 2. Inserisci l'immobile 3. Selezione l'intervento 4. Verifica 5. Invia e stampa

1. Intervento su:

- \* Singola unità immobiliare (in alcune circostanze da più unità immobiliari)
- Edificio costituito da una singola unità immobiliare
- Parti comuni condominiali
- Intero edificio (questo tipo di edificio non include nei casi sopra riportati)

2. Numero unità immobiliari oggetto dell'intervento per cui si chiede la detrazione: 1

4. Data inizio dei lavori (gg/mm/aaaa) \*: 01/06/2018

5. Data ultimazione dei lavori (collaudo) (gg/mm/aaaa) \*: 15/06/2018

6. Selezione tipo intervento: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

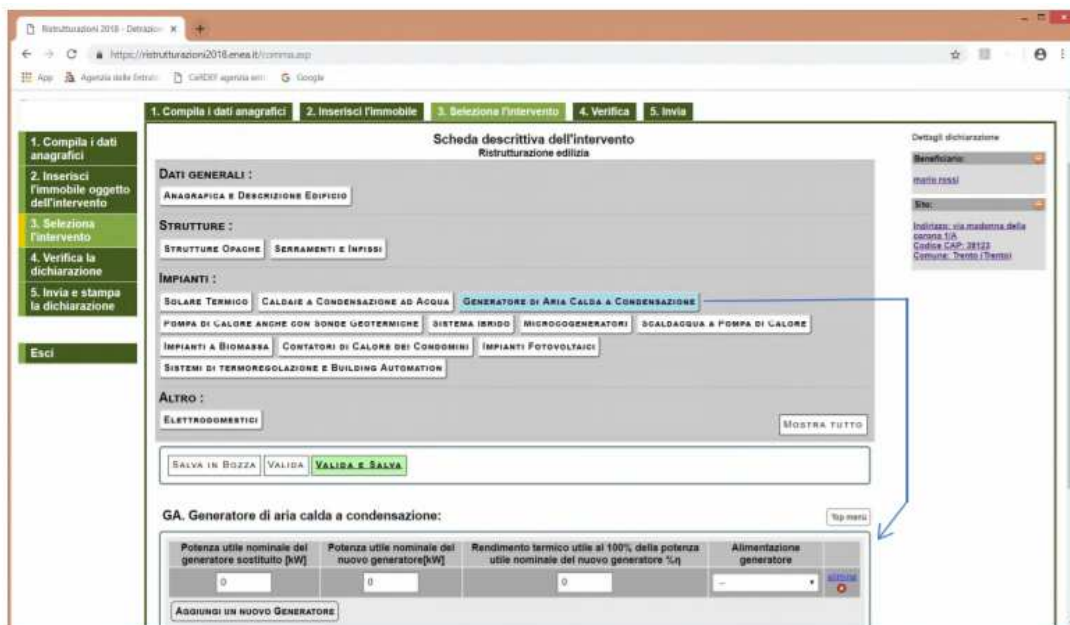
Prosegui

Dettagli dichiarazione

Beneficiario: maria rassi

Indirizzo: via madonna della corona 1/A Codice CAP: 38122 Comune: Trento (Trento)

2. propone gli interventi agevolabili ed in base alla scelta effettuata "apre" un'ulteriore finestra nella quale inserire i dati tecnici di dettaglio (nella videata di seguito riportata, un generatore di aria calda a condensazione).



Scheda descrittiva dell'intervento Ristrutturazione edilizia

DATI GENERALI : ANAGRAFICA E DESCRIZIONE EDIFICIO

STRUTTURE : STRUTTURE OPACHE SERRAMENTI E INFISSI

IMPIANTI : SOLARE TERMICO CALDAIE A CONDENSAZIONE AD ACQUA GENERATORE DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE POMPA DI CALORE ANCHE CON SONDE GEOTERMICHE SISTEMA IBRIDO MICROGENERATORI SCALDACQUA A POMPA DI CALORE IMPIANTI A BIOMASSA CONTATORI DI CALORE DEI CONDOMINI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SISTEMI DI TERMOREGOLAZIONE E BUILDING AUTOMATION

ALTRO : ELETTRODOMESTICI

Mostra tutto

SALVA IN BOZZA VALIDA VALIDA E SALVA

GA. Generatore di aria calda a condensazione: Tipi nuovi

Potenza utile nominale del generatore sostituito [kW]	Potenza utile nominale del nuovo generatore [kW]	Rendimento termico utile al 100% della potenza utile nominale del nuovo generatore % $\eta$	Alimentazione generatore
0	0	0	Autonoma

AGGIUNGI UN NUOVO GENERATORE

Dettagli dichiarazione

Beneficiario: maria rassi

Indirizzo: via madonna della corona 1/A Codice CAP: 38122 Comune: Trento (Trento)



Verificati e “validati” i dati inseriti (fase 4 della procedura) è possibile procedere con l’invio della comunicazione così predisposta.

L’avvenuta trasmissione della comunicazione è **completata con la stampa** dell’intero modello sul quale, oltre ai dati inseriti, vengono indicati:

- la **data di trasmissione**;
- un **codice identificativo dell’avvenuta trasmissione**.

Terminato così il processo, l’utente registrato (contribuente o intermediario) potrà consultare/stampare le pratiche presentate nella propria area personale.

Per quanto riguarda gli **interventi per i quali è necessario presentare la comunicazione** in esame, nella citata **“GUIDA RAPIDA per la trasmissione dei dati ...”** è fornito l’elenco di seguito riportato.

Componenti e tecnologie	Tipo di intervento
<b>Strutture edilizie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Riduzione della trasmittanza delle <b>pareti verticali</b> che delimitano gli ambienti riscaldati dall’esterno, dai vani freddi e dal terreno;</li> <li>• riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (<b>coperture</b>) che delimitano gli ambienti riscaldati dall’esterno e dai vani freddi;</li> <li>• riduzione della trasmittanza termica dei <b>pavimenti</b> che delimitano gli ambienti riscaldati dall’ esterno, dai vani freddi e dal terreno.</li> </ul>
<b>Infissi</b>	Riduzione della trasmittanza dei <b>serramenti comprensivi di infissi</b> che delimitano gli ambienti riscaldati dall’ esterno e dai vani freddi.
<b>Impianti tecnologici</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Installazione di <b>collettori solari (solare termico)</b> per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti;</li> <li>• sostituzione di generatori di calore con <b>caldaie a condensazione</b> per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell’impianto;</li> <li>• sostituzione di generatori con <b>generatori di calore ad aria a condensazione</b> ed eventuale adeguamento dell’impianto;</li> <li>• <b>pompe di calore</b> per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell’impianto;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>sistemi ibridi</b> (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li>• <b>microgeneratori</b> (<math>P_e &lt; 50 \text{kWe}</math>);</li> <li>• <b>scaldacqua a pompa di calore</b>;</li> <li>• <b>generatori di calore a biomassa</b>;</li> <li>• installazione di <b>sistemi di contabilizzazione del calore</b> negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;</li> <li>• installazione di <b>sistemi di termoregolazione e building automation</b>;</li> <li>• installazione di <b>impianti fotovoltaici</b>.</li> </ul>
<p><b>Elettrodomestici di classe A / A+</b> solo se collegati ad un intervento di recupero edilizio iniziato dal 1.1.2017 (*)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>forni</b></li> <li>• <b>frigoriferi</b></li> <li>• <b>lavastoviglie</b></li> <li>• <b>piani cottura elettrici</b></li> <li>• <b>lavasciuga</b></li> <li>• <b>lavatrici</b></li> </ul>

(\*) Si tratta degli elettrodomestici per i quali si intende fruire del c.d. "bonus mobili".

### TERMINE DI PRESENTAZIONE PER INTERVENTI 2018

A regime, la **trasmissione** dei dati va effettuata **entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori / collaudo**.

Per gli interventi la cui data di fine lavori (come da collaudo delle opere / certificato di fine dei lavori / dichiarazione di conformità) è compresa tra l'**1.1** e il **21.11.2018** (data di apertura del sito) il termine dei **90 giorni decorre dal 21.11.2018** e pertanto l'invio va effettuato **entro il 19.2.2019**.

COMUNICAZIONE ENEA	
interventi di recupero edilizio che comportano risparmio energetico / utilizzo di fonti rinnovabili	
Data fine lavori / collaudo	Termine presentazione comunicazione all'ENEA
Fino al 31.12.2017	Non richiesta
<b>Dall'1.1 al 21.11.2018</b>	<b>Entro il 19.2.2019</b>
Dal 22.11 al 31.12.2018	90 giorni dalla fine lavori / collaudo

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Distinti saluti.

per Studio Bolis Commercialisti Associati  
(Dottor Diego Bolis)

